

ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII
Adres obiektu budowlanego: Dargocice
78-120, gm. Gościno
Działka, obr. ewid. dz. 118/1; obr. ewid. 0075 Dargocice
Identyfikator działki: 320803_5.0075.118/1
Jedn. ewid. Dargocice, gm. Gościno, powiat kołobrzeski
Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76
Jednostka projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629
Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT III

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Załącznik 2.	Wypis z rej. gruntów	9
Załącznik 3.	Protokół oraz karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	10
Załącznik 4.	Mapa do celów projektowych, skala 1:500	12

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZEC BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII
Adres obiektu budowlanego: Dargocice
78-120, gm. Gościno
Działka, obr. ewid. dz. 118/1; obr. ewid. 0075 Dargocice
Identyfikator działki: 320803_5.0075.118/1
Jedn. ewid. Dargocice, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 200/POKK/IV/2016 Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr ewid. PO-1471

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.6 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	6
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	7
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	7
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

dz. 118/1; obr. ewid. 0075 Dargocice
320803_5.0075.118/1
Dargocice, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:
- obiekty małej architektury na terenie rekreacyjnym

Kategoria obiektu budowlanego:
- VIII – inne budowle

1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy obiektów małej architektury wraz z ogrodzeniem niskim oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 118/1, obr. 0075 w miejscowości Dargocice w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Teren przedmiotowej działki stanowi wolny obszar zieleni rekreacyjnej w pobliżu, którego znajdują się inne obiekty infrastruktury sportowej: strefa siłowni terenowej dwa boiska do gry w dyscypliny zespołowe. Na terenie znajdują się także dwa budynki: budynek szatni i zaplecza sanitarnego, niewielki budynek gospodarczy, obiekty małej architektury, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Zakres objęty opracowaniem to fragment przedmiotowej działki.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;

- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres opracowania:

- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- wprowadzenie ogrodzenia niskiego wyznaczającego strefę funkcjonalną,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

Opracowanie dotyczy wyłącznie wyznaczonego fragmentu działki i uwzględnia jego aktualne zagospodarowanie oraz planowane funkcje rekreacyjne.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki miejskie o przeznaczeniu budowlanym i drogowym. Okoliczne istniejące budynki to niska zabudowa wiejska, gospodarcza, obiekty inwentarskie i domy jednorodzinne.

Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w obrębie działki wskazanej jako teren inwestycji. Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury i ogrodzenia niskiego,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 118/1 obr 0075 Dargocice jest zabudowana dwoma budynkami służącymi jako obiekty pomocnicze dla obsługi terenu rekreacji, są to: budynek socjalny – szatnia i zaplecze sanitarne oraz niewielki budynek gospodarczy – składzik wyposażenia sportowego. Na przedmiotowym terenie znajdują się także obiekty małej architektury, nawierzchnie utwardzone i infrastruktura towarzysząca.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

Znak sprawy: GN.6642.2.59.2025

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 320803_5, Gościno (obszar wiejski)

Obręb ewidencyjny: 0075, Dargocice

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW BEZ DANYCH OSOBOWYCH

sporządzono dnia: 22-01-2025 15:20:10

Nr jednostki rejestrowej: G129

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
118/1 320803_5.0075.118/1	Dargocice 31	0.5000	Bz	0.5000	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.5000	ha		
Słownie:		pięć tysięcy metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe					

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

GN.6640.174.2025

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR GN.6640.174.2025_28335
weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:

01-02-2025 r.

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

Milena Januszczak Inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT" INŻ. ROBERT PIROWICZ ul. Kołobrzeska 7 78-113 Dygowo NIP: 671-167-40-90
REGON: 320507145

4. Kierownik prac geodezyjnych:

PIROWICZ ROBERT PIOTR Nr upr.: 22259 (1,2)

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy¹ oraz opracowywania wyników tych pomiarów:☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

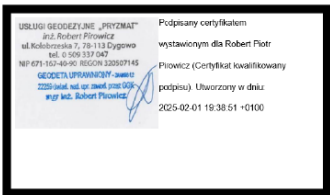
8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5–7:

☒ pozytywny²☐ negatywny9. Informacje dodatkowe³: -

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
 Milena Katarzyna Januszczak
 04-02-2025 r. Data: 2025.02.04 14:26:35 CET
 (data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).² Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.³ Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.⁴ Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH													
Nazwa miejscowości: Dargocice dz 118/1 Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_5 Gmina Gościno Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803_5.0075, Dargocice Powiat: kołobrzeski Województwo: zachodniopomorskie													
Skala 1:500 Układ współrzędnych: 2000/5 Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007	USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT" inż. Robert Pirowicz ul. Kołobrzeska 7, 78-113 Dygowo tel. 509 337 047, REGON: 320507145												
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu sekcje mapy: 5.212.26.02.1.2 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: nr ID: GN.6640.174.2025 zgłoszonej w PODGiK w Kołobrzegu W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne: brak												
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji: * wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW * nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW * mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi												
Informacje dodatkowe: 1. Zakres aktualizacji: 2. Redakcja znaków zgodna z RMRPIT z dn. 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej /RMRPIT z dn. 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym, nie gwarantuję się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych. 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery; dla danych branżowych – z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra – literą D; pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP – z literą K; pochodzących z tyczenia – z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M; pozwolenie na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z	Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został / nie został prawnie ustalony Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 1 egzemplarzach, 2. Nośniki mają zakończone multisese. 3. Tylko poświadczony cyfrowo plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy, stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK. 4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość pliku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>GN.6640.174.2025.DXF</td> <td>1 625 871 B</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ksztalty.shx</td> <td>1299 B</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Łączna zawartość nośnika:</td> <td>1 627 170 B</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku	1.	GN.6640.174.2025.DXF	1 625 871 B	2.	ksztalty.shx	1299 B	Łączna zawartość nośnika:		1 627 170 B
Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku											
1.	GN.6640.174.2025.DXF	1 625 871 B											
2.	ksztalty.shx	1299 B											
Łączna zawartość nośnika:		1 627 170 B											
MAPĘ OPRACOWAŁ: mgr inż. Robert Pirowicz  GEODETA UPRAWNIONY: Robert Pirowicz Uprawnienia nr 22259 zakres uprawnień: 1, 2	UWIERZYTELNIENIE ORGANU: Poprawność nieznana Dokument podpisany przez Milena Katarzyna Januszcak Data: 2025.02.04 14:30:25 CET												
Data opracowania mapy do celów projektowych: 29-01-2025													

